

ОТЧЁТ № 2022
об исполнении управляющей организацией договора управления
за период "01" января 2022 года по "31" декабря 2022 года

г. Мурманск, улица Ушакова, дом № 7, корпус 2
S дома - 5976,3

| I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома: | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненны х работ (оказ. Услуги) за единицу, руб. | Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1 | Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи | круглосуточно | лифт | 5400 | 194 400,00 |
| 2 | Оказание услуги по оценке соответствия лифтов | 1 раз в год | лифт | 2200/15000 | 45 000,00 |
| 3 | Страхования лифтов | ежегодно | лифт | 208,58 | 625,74 |
| 4 | Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг | ежемесячно | м2 | 1,02 | 6 105,00 |
| 5 | Оказание информационных и диспетчерских услуг | круглосуточно | м2 | 0,17/0,20 | 13 109,84 |
| 6 | Комиссия за прием платежей | ежемесячно | м2 | 6,75 | 40 309,81 |
| 7 | Амортизация основных средств | ежегодно | м2 | 7,37 | 44 014,69 |
| 8 | Материалы, включая доставку | ежемесячно | м2 | 13,80 | 82 458,56 |
| 9 | Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома | круглосуточно | м2 | 180,51 | 1 078 792,53 |
| | Механизированная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории | | | | |
| | Круглосуточная аварийная служба | | | | |
| | Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 11, 15, 18, 19, 22, 26, 56, 60, 80, 86, 104, 110, 116. | | | | |
| | Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД. | | | | |
| 10 | Вывоз снега | по мере необходимости | м3 | 350 | 60 000,00 |
| 11 | Ремонт межпанельных швов (кв.22,46,103,104,109) | по мере необходимости | м2 | 11,08 | 66 240,00 |
| 12 | Обслуживание вентиляции МКД (обследование, демонтаж/монтаж вент.решеток, чистка вент.каналов, устранение завалов) | по мере необходимости | м2 | 0,93 | 5 550,00 |
| 13 | Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН | ежемесячно | м3 | 36,20/19,75 39,10/21,73 | 18 393,95 |
| 14 | Теплоснабжение ОДН | ежемесячно | Гкал | 3457,63 / 3513,36 / 3724,16 | 54 186,60 |
| 15 | Электроэнергия ОДН | ежемесячно | кВат | 2,197 /2,31 / 2,52 | 90 138,65 |
| 16 | Управленческие расходы | постоянно | м2 | 56,88 | 339 928,33 |
| 17 | Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.) | по мере необходимости | м2 | 0,30 | 1 764,20 |
| | ВСЕГО | | | | 2 141 017,90 |

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 141 017,90 руб (два миллиона сто сорок одна тысяча семнадцать рублей девяносто копеек).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

| № п/п | Вид претензионно-исковой работы | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | шт. | 9 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | шт. | 4 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 57 872,12 |

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

| Доходы | Задолженность на 01.01.2022 | Начислено | Оплачено | Задолженность на 01.01.2023 |
|--------------|-----------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Собственники | 559 053,06 | 2 626 043,75 | 2 459 453,88 | 725 642,93 |
| Пени | 3 088,12 | 6 567,51 | 3 254,96 | 6 400,67 |
| Итого: | 562 141,18 | 2 632 611,26 | 2 462 708,84 | 732 043,60 |

Финансовый результат: **-410 352,66 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2023 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 к.2 по улице Ушакова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»



А. Н. Петров